

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**86-300 Grudziądz**

PP-I.6740.173.2024  
Nr rejestru: 8/2024

Grudziądz, 14.01.2025 r.

## **D E C Y Z J A   Nr 8/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2024 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Gminy - Miasta Grudziądz**  
**86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1**  
obejmującego: **budowę parkingu dla zadania pn. „Budowa Delfinka przy  
ZSO w Grudziądzu”**  
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu  
przy ulicy Śniadeckich  
nr ewidencji gruntów działki nr 20/9 i 20/10 – obręb 106

autorzy projektu budowlanego :

1) mgr inż. Kornelia Wąsowska – upr. proj. Nr KUP/0152/PBD/15 specjalność drogowa, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/BD/0028/09

2) Edmund Wierzchowski – upr. Nr BP-RN-V/4/TO/79 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/2726/01

3) mgr inż. Jakub Paczkowski - upr. proj. Nr KUP/0077/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IE/0179/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - do czasu zakończenia budowy.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
    - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2024 r. zostało wszczęte na żądanie Gminy – Miasto Grudziądz, 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, reprezentowanej przez Panią Kornelię Wąsowską postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę parkingu dla zadania pn. „Budowa Delfinka przy ZSO w Grudziądz” na terenie działek nr 20/9 i 20/10 – obręb 106 przy ul. Śniadeckich w Grudziądz.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 43/2023 Prezydenta Grudziądza o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2024 r. znak: PP-II.6730.47.2023.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).



**Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA**

*Siefań Baco*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

**Załączniki :**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki     | - 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 2. Projekt architektoniczno – budowlany | - 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 3. Opinie, uzgodnienia                  | - 1 egz. inwestor; 1 egz. PINB |

**Otrzymują :**

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. PP-I. - a/a

1885-1886

1887-1888